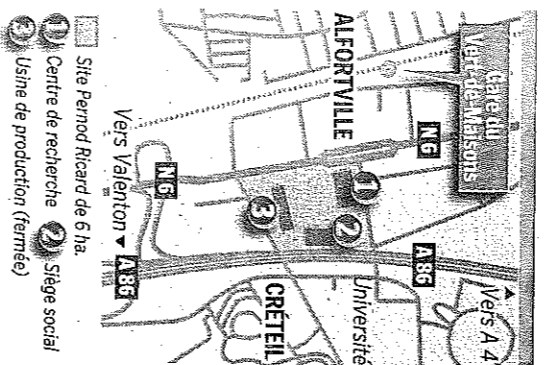


Val-de-Marne

MERCREDI 6 OCTOBRE 2010
www.leparisien.fr

Créteil s'offre un quartier Pernod

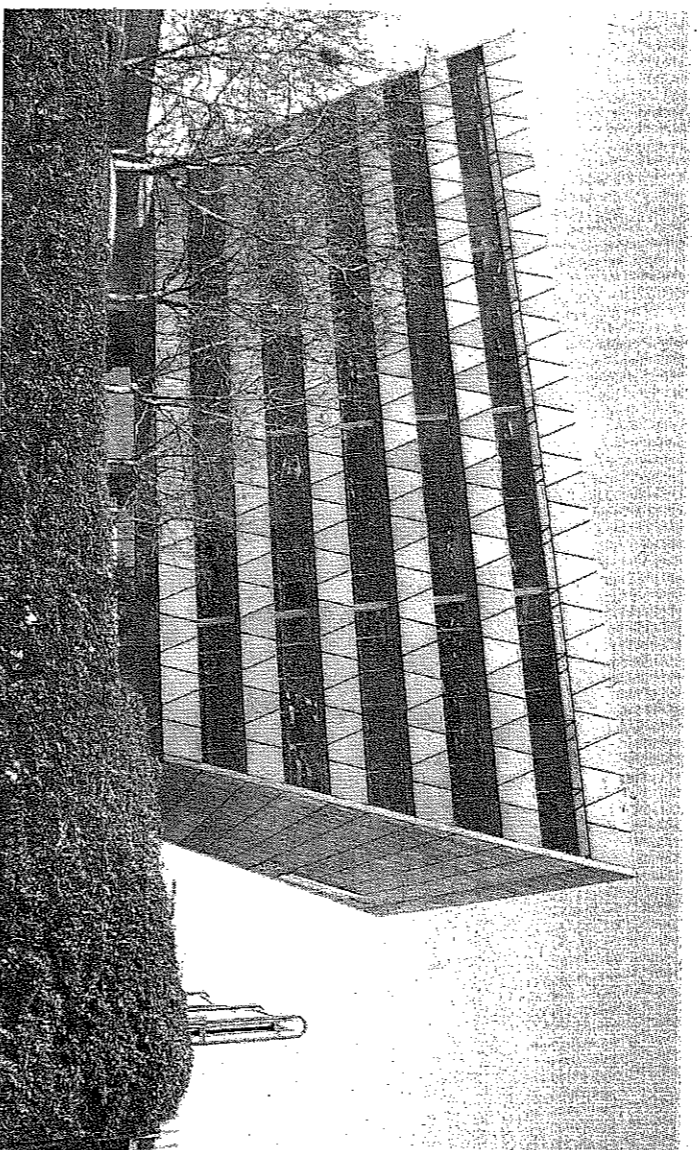
C'est tout un quartier qui s'annonce à Créteil, autour de l'emblématique siège social de Pernod ; 650 logements seraient prévus sur la zone d'activités des Bouvets.



1 Site Pernod Ricard de 6 ha
2 Centre de recherche
3 Usine de production (fermée)

Intitulé de la délibération, lundi soir au conseil municipal de Créteil ne laissant pas présager de l'ampleur du projet qui attend la ville. Derrière le vote du lancement de la révision du plan local d'urbanisme, point-à-point rien moins que l'édification « d'un futur quartier », selon les termes de Sylvie Simon-Deck (PS), adjointe au maire chargée de l'urbanisme. Sur les 6 ha, propriété de Pernod — filiale de Pernod Ricard et synonyme de boisson aisée pour le grand public —, un programme de logements, de bureaux et de commerce va éclore. Si tout se passe sans difficultés, le premier coup de pioche pourrait intervenir en 2012.

Entre 600 et 650 logements sur le site. Le programme envisagé porte principalement sur la réalisation d'environ 650 logements, soit 540 en accession à la propriété et 110 en locatif social. Ils seront construits de part et d'autre d'une nouvelle voie publique qui traversera le site, entre le chemin des Mèches et l'avenue des Petites-Haies. Un programme de logements spécifiques (dont une résidence étudiante), mais aussi des bureaux et des commerces, complètera



CRÉTEIL. Pernod Ricard maintient son siège social à Créteil. Mais la firme valorise ses 6 ha de terrain en confiant à Bouvets le soin d'aménager un nouveau quartier de logements, de bureaux et de commerces autour de la fameuse pyramide inversée.

(D.P./C.M.)

L'offre en habitations proposée dans le cadre de cet aménagement. Malgré ces nouveaux logements, la ville n'envisage pas la création in situ d'un groupe scolaire. Les nouveaux élèves seraient accueillis à l'école Jacques-Prévert, associée au groupe scolaire Blaise-Pascal.

Une étude de faisabilité chapeautée par Bouvets. Le site, d'une superficie de 61 477 m², actuellement le siège de la société Pernod, une usine de production (aujourd'hui fermée) ainsi qu'un centre de recherche. Comme tenu de l'arrêt définitif du site de production et des activités logistiques, Pernod Ricard a souhaité valoriser son patrimoine. C'est dans ce cadre que la société Bouvets Immobilier, associée au cabinet d'architectes Boisseson-Dumas-Vilnothin, a été désignée pour une étude de faisabilité destinée à accueillir le projet autour du bâtiment pyramide, l'image de la marque.

Pernod Ricard maintient ses activités. La société Pernod gardera son siège social sur les lieux, avec son bâtiment emblématique dit de la pyramide inversée que l'on peut observer depuis l'A 86. Le centre de recherche sera réimplanté, soit à proximité immédiate du lieu actuel, avenue des Petites-Haies soit dans le cadre d'une extension accolée au siège social. Dernière option, le bâtiment actuel du centre de recherche pourrait aussi être conservé et réhabilité. Quoi qu'il en soit, la municipalité est soulagée. Les activités de Pernod Ricard sont maintenues à Créteil.

Sur le tracé du projet de métro automatique. C'est le paradoxe de cette zone. Si le site Pernod Ricard apparaît aujourd'hui enclavé, il est pourtant centré par la N 6 d'un côté, l'A 86 de l'autre et à deux pas de la gare RER Le Vert-de-Maisons (ligne D). « Probable future gare de connexion avec Arc Express et le

futur réseau du Grand Paris », ajoute Sylvie Simon-Deck. Sa proximité avec le pôle de transports intermodal du carrefour Pompadour et le cœur de Créteil avec son université, via le mail des Mèches, sont des raisons supplémentaires pour croire en l'attractivité du futur quartier.

CHRISTINE MATTEUS

REPÈRES

1974. Pernod réunit, à Créteil, son siège social, à l'audacieuse architecture de pyramide inversée, et ses deux usines de la région parisienne.
1975. Pernod et Ricard unissent leurs forces et deviennent le groupe Pernod Ricard.
2003. Arrêt définitif du site de production.
Fin 2006. Arrêt définitif des activités de logistique.

« On aura des difficultés à créer de l'habitat dans ce secteur enclavé »

CATHERINE CALMET ● Conseillère municipale d'opposition (Verts)

Attention ! Ce que les élus ont adopté lundi soir au conseil municipal de Créteil ne porte pas sur les premières esquisses du projet du site Pernod, mais sur le lancement de la révision du plan local d'urbanisme (PLU). Des membres de l'opposition municipale (dont le MoDem, les Verts et l'UMP) ont bien insisté sur la nuance... de taille. Le site est en effet dans une

zone destinée à accueillir des activités économiques. Ce vote était donc nécessaire pour permettre d'adapter le PLU et envisager la construction de ce programme d'habitats.

« Il ne s'agit pas de préjuger de la concentration et de l'enquête publique. Voter pour lancer la procédure n'implique pas un accord sur le contenu du projet », insiste Jérôme

Pilon, président du groupe des élus MoDem de Créteil, à l'adresse du député-maire, Laurent Cahaha (PS). L'édile confirme : « Ce n'est que le début de la démarche ».

« On sent aussi qu'il y aura des difficultés à créer de l'habitat dans un secteur enclavé comme celui-ci, bordé par l'A 86 et la N 6. Se posent notamment des problèmes de nuisances sonores, de qualité de l'air et

COUAC
Circuit Carole :
bientôt la panne ?



(L.P./THOMAS LÉLONG.)

C'est un lieu qui attire chaque année 18 000 à 20 000 motos, un lieu vieillissant dont on prédit depuis des années le démantèlement ou la reconstruction. Mais cette fois, c'est bien la femme qui guette le circuit Carole, à Tremblay-en-France (Seine-Saint-Denis). Le conseil général a en effet décidé de diviser sa subvention annuelle par dix. La société d'économie mixte en charge de la gestion du site ne touchera cette année que 37 000 €, contre 370 000 € en 2009.

« Seuls 10 % des usagers viennent de Seine-Saint-Denis, il est logique que le département assume le financement à cette hauteur. Il faut que l'Etat se ressaisisse du dossier », explique-t-on dans l'entourage de Claude Bartolone, président (PS) du département. « On ne va pas laisser fermer le seul circuit moto de région parisienne ! », martèle Philippe Guém, de la Fédération française des motards en colère (FFMC).

À NOTER
Pef fête les
30 ans du Prince
de Motordu

L'auteur-illustrateur de livres pour enfants, Pierre Elie Ferrer, plus connu sous le nom de Pef, invite le public à fêter avec lui les 30 ans de « la belle lisse poire » de son Prince de Motordu, aujourd'hui de 16 heures à 18 h 30, à la librairie Millepages jeunesse et bande dessinée, située 74, rue de Fontenay à Vincennes. On y soufflera également les 30 bougies de la librairie. ■ Accès est libre. Tél. 01.43.28.84.30

AUDITORIUM

14 heures, Vitry. Première permanence d'information lancée par le conseil général sur l'avenir du domaine départemental de Chetivoux, dont il veut faire un pôle d'excellence « emploi, formation, recherche » tout en renforçant ses qualités paysagères et environnementales. Ces permanences se déroulent dans le domaine, les premier et quatrième mercredis du mois, bâtiment A. Une réunion publique aura lieu mardi 19 octobre.

C.M.