

Toutefois, j'ai le sentiment que sur l'ensemble c'est supérieur aux chiffres que vous avez indiqués. Je parle de Créteil Habitat.

Mme CALMET : Je voudrais juste faire une remarque que j'ai eu l'occasion d'exprimer en commission et sur laquelle peut-être nous reviendrons également dans le débat sur le PLH. C'est la question de l'entretien du patrimoine existant.

On voit bien que ce rapport d'activité très intéressant met en évidence en quoi la SEMIC est un acteur important, notamment en matière de construction et de développement de l'offre de logements sur la ville, mais elle gère également un patrimoine ancien qui génère un certain nombre de dysfonctionnements.

Sur la partie gestion locative du rapport, la question des charges et des charges d'énergie est préoccupante. En fait, on voit peu dans ce rapport d'activité quelle est la stratégie à moyen terme de la SEMIC sur la réhabilitation thermique et l'ensemble de l'amélioration de son patrimoine sur ce plan-là.

Il est question d'un projet indispensable et intéressant autour des Moteaux mais compte tenu de l'ampleur du patrimoine SEMIC, nous aimerions voir dans ces rapports d'activité quelque chose d'un peu plus construit et sans doute un peu plus volontariste sur la question de l'amélioration thermique de ce patrimoine.

M. le Maire : Il est certain que l'on pourrait être plus ambitieux dès l'instant où l'on connaîtrait le cadre de soutien de la Région par exemple qui avait prévu dans son programme d'apporter une aide aux organismes bailleurs pour l'isolation thermique et les économies d'énergie.

A ce jour, nous n'avons aucun début de délibération cadre de la Région Ile de France qui est dirigée, je crois, par une de vos amies au niveau du secteur logement.

Mme CALMET : Jean-Paul HUCHON, à ma connaissance, c'est votre ami.

M. le Maire : Je parle au niveau de la vice-présidence du logement.